

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1800242

Vyhlašovatel aukce:

PhDr. Pechová Dana, Lesní 285, 382 73 Vyšší Brod
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: vila 400m² se zahradou 1660m², Krásná Lípa

Odhad ceny: 3.200.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.400.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800242 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 24.10.2018 od 16:00

Datum ukončení aukce **24.10.2018 do 16:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnížší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnížšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **24.10.2018 do 15:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **24.10.2018 do 15:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: vila 400m2 se zahradou 1660m2, Krásná Lípa

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek par. č. st.443/1, výměra 479m2 , zastavěná plocha a nádvoří , jehož součástí je stavba č.p. 654 – rodinný dům

Pozemek par. č. st.443/2, výměra 18m2 , zastavěná plocha a nádvoří , jehož součástí je stavba bez č.p. /č.ev. – zemědělská stavba

Pozemek par. č. 630, výměra 194m2, zahrada, BPEJ 8.50.11

Pozemek par. č. 631, výměra 1170m2, zahrada, BPEJ 8.50.11

Nemovitosti v katastrálním území Krásná Lípa[673617] dle Listu Vlastnictví č.1471 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Slovní popis:

Jedná se o vilu postavenou na přelomu 19. a 20.století majitelem textilní továrny Johannem Hampfem. Dům má dvě nadzemní patra a je kompletně podsklepený. Sklepy jsou kamenné s vysokými klenutými stropy. Jednotlivá patra domu jsou propojená kamenným schodištěm se zábradlím z masivních kovaných prvků. Spodní patro domu vyžaduje kompletní rekonstrukci, která již byla částečně započatá a kde proběhla výměna některých dřevěných oken . Další neosazená okna jsou uskladněná uvnitř domu. Dispoziční uspořádání lze přizpůsobit potřebám nového majitele a mohou tak vzniknout prostory pro podnikání i bydlení. Obě patra nabízejí nadstandardní prostory o velikosti přibližně 130m². V horním patře domu se nachází prostorný byt 5+1, který je po menších úpravách obyvatelný. Půdní i sklepní prostory nevykazují známky zatékání. Dřevěná střešní konstrukce domu s plechovou krytinou je v dobrém stavu. Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva. Dům je napojený na městský vodovod, odpady jsou svedené do jímky. Na oplocené rovinaté zahradě o rozloze 1660m² se nachází několik vzrostlých stromů a menší zděná přízemní stavba. Parkování je na vlastním pozemku. Dům se nachází v klidné části města necelý 1km od náměstí.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 16.10.2018 v 16.00-17.00 hod., po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 25.09.2018